

Cesenta. -



R. N° 0042479

Número treintidos. Compra Venta, - Lataco En chuicha
 Pachal Eleodoro a Lataco Pachal Cesdomiro. Ahí, a los dos
 días del mes de junio de mil novecientos cincuenta y tres, ante
 mi el Notario y testigos que al final se indica, compareci-
 don Eleodoro Lataco y Pachal, de cuarentidos años de
 edad, casado con doña Rosa Cornejo, agricultor, con libretos
 Eleodoro número trescientos veintidos mil quinientos trein-
 tieste y Noventa y tres mil trescientos trece #; y
 de la otra don Cesdomiro Lataco y Pachal, de treinta y
 años de edad, Peluquero, casado con doña Dominga Chum-
 pitar, de libretos Eleodoro número novecientos cincuenta
 y tres mil ochocientos sesenta y tres y Noventa y tres mil
 quinientos sesenta y tres mil ochocientos sesenta; ambos
 peruanos y vecinos del lugar, versados en el idioma cas-
 tellano, hábiles para contratar, procesen por su propio
 derecho, a quienes conozco de que doy fe; como también
 la doy de haber cumplido con las prescripciones de los
 artículos treinta y tres siguientes de la ley de Notaría-
 da, solicitan elevada a instrumento público la minuta
 de transferencia de dominio, la misma que queda archi-
 vada en su legajo del tomo siguiente: - Minuta: - Se-
 ñor Notario: Continúa usted, escribir en el registro de su
 cargo, una por la que conste la venta y enajenación,
 que yo, Eleodoro Lataco Pachal, otorgo a favor de mi her-
 mano don Cesdomiro Lataco Pachal, las acciones y dere-
 chos que me corresponden en la División y Partición de los
 bienes de la que fui nuestra prima madre doña Julia Pachal
 Saravia, fallecida en esta ciudad según consta del certifi-
 cado de sucesión expedido por la Superintendencia General
 de contribuciones de la ciudad de Lima, con fecha cinco

8 de Julio de mil novecientos cuarentinueve, signado con el
 número mil doscientos cincuentiocho, constituyendo un
 cambio conforme de conformidad con el artículo tres,
 inciso uno, ley número mil ochocientos noventa y seis, en los
 términos siguientes. - Primero: - Es objeto de la transfe-
 rencia las acciones y derechos que me corresponden en los
 siguientes lotes: Primer lote a). - Es un terreno fincado
 en parras, ubicado en el pago de San Razi, Tarma de "Sara-
 vi"; mide una extensión superficial de trescientos ochenta
 tres metros cuadrados veinte centímetros cuadrados; pinto
 por lindero los siguientes: por el Norte, con el haber de Doña
 Marcela Lataco; por el Sur, con propietarios del cohendero
 don Gabino Lataco Pachas; por el Este, la de don Lidoro La-
 teco; por el Oeste, con la de don José Caravia. Segundo
lote b). - Es un terreno huerto, está ubicado en el mismo
 pago y Tarma, mide una extensión superficial de doscien-
 tos cuarenta metros cuadrados treinta y cinco centímetros cua-
 drados; colinda por el Norte, con el haber de Doña Marcela
 Lataco Pachas; por el Sur, con el cohendero don Gabino
 Lataco Pachas; por el Este, propietarios de don Lidoro La-
 teco y por el Oeste, con la de José Caravia. Tercer lote
c). - Denominado "Los Leones". Este lote está fincado con
 parras, ubicado en el mismo pago y Tarma, mide una ex-
 tensión superficial de ciento noventa y tres metros cuadra-
 dos veintinueve centímetros cuadrados; colinda por el Norte,
 con regadera de varitas; por el Sur, la de Romulo Pachas;
 por el Este, con la heredera Doña Marcela Lataco; y por
 el Oeste, con el cohendero Gabino Lataco. Cuarto lote
d). - Denominado "La plantada". Es un terreno fincado
 en parras, ubicado en el mismo pago y Tarma de "Sara-

Testimonio. -



R N° 0042425

-via" mide una extensión superficial de mil cuatrocientos veintiocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados; colinda por el Norte, con la de varios; por el Sur, la de Eladio Saravia; por el Este, con la coheredera doña Marcela Galáez; y por el Oeste, con el coheredero Gabino Galáez Pachas. Quinto lote c).- Es un terreno en blanco, está ubicado en el mismo pago y Tarma, con una área de mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados diecinueve centímetros cuadrados; colinda por el Norte, con la de varios; por el Sur, la de Eladio Saravia; por el Este, con la coheredera doña Marcela Galáez; y por el Oeste, con el coheredero don Gabino Galáez Pachas. - En el lote de terrenos Criados.- me corresponde dos acciones. - En primera parte.- Es un terreno que está ubicado en el mismo pago y Tarma que los anteriores lotes, mide una área de trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados cuarenta y nueve centímetros cuadrados; colinda por el Norte, con la de Eladio Saravia; por el Sur, la de Galileo Amante; por el Este, la coheredera doña Marcela Galáez y por el Oeste, con el coheredero don Gabino Galáez Pachas. Segunda parte. Un lote de terreno en blanco, ubicado en el mismo pago y Tarma que el anterior, tiene una extensión superficial de seiscientos cincuenta y nueve metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados; colinda por el Norte, con la de Eladio Saravia; por el Sur, la de Galileo Amante; por el Este, la coheredera doña Marcela Galáez Pachas y por el Oeste, con el coheredero don Gabino Galáez Pachas. - Para la valoración de las acciones y derechos que me corresponden ascienden a la cantidad de Seis mil pesos. - Esta es la cantidad que transfiero a favor de mi

Hermanos Eudomiro Latao Pachas, que el comprador de
 elan que pagará el precio de la transferencia al tiempo
 de firmarse la correspondiente minuta, por lo que le trans-
 fiere el dominio y posesión de las acciones y derechos que
 me corresponden, con todos sus derechos de usos, costum-
 bres, privilegios, entresas, salidas y todo cuanto de hecho
 y por derecho toca y pertenece a los inmuebles materias
 de esta transferencia, libre de todo gravamen y responsa-
 bilidad, obligándose a la enajenación y saneamiento de ley en
 cualquier tiempo. Segundo: Yo, Eudomiro Latao Pa-
 chas, acepto el presente contrato, la que usted señor Notá-
 rio formalizará en arreglo a ley. Chinchu Alti, veintitres
 de Mayo de mil novecientos cincuenta y cinco. Dominio de
 los contrapuntos: el vendedor en el Pago de Tor Bajo, Tama de
 "Saravia". El comprador en el mismo pago y Tama. Fir-
 mandos: Eudomiro Latao Pachas. Eudomiro Latao Pachas.
 José L. Eyzaga. Abogado. Exenta de Impuestos. Elise Gar-
 cia. Ramona. Solares. Los pells. Notación de la Minuta
 Las propiedades que se mencionan en el presente contrato,
 no adeudan contribuciones prediales en esta oficina. Chin-
 chu Alti, dos de Junio de mil novecientos cincuenta y cinco.
 Mario Graziani. Jefe de Sección Cabañas. Los pells.
 La presente está exenta del pago de Impuestos. Oficina de
 Chinchu Alti, dos de Junio de mil novecientos cincuenta y cinco
 Caja de Depósitos y Designaciones Departamental de Re-
 causación. Mario Solomayor U. Bajos de Lano. Los
 pells. Alberto Menayes P. Los pells. Conclusión: - Con
 arreglo a la minuta transcrita número veintitres, los ot-
 gantes se ratifican en su contenido sin modificaciones
 en la minuta relacionada y ya el Notario Day Jé, de ha

Fesentido S. -



R N° 0042427

haber leído el instrumento a los otorgantes en presencia de los testigos de esta escritura, don Luis Magallanes Villa, con libello Electoral número trescientos veinte mil quinientos cincuenta y sin Luis Torres Huamán con libello Electoral número trescientos dieciocho mil ochocientos noventa y tres, a quienes congozo de que doy fe; como también en día de que en este acto don Estanislao Salas Pachas entrega a don Eleodoro Salas Pachas, la cantidad de Seis mil pesos oro, en dinero efectivo y en cheques circulares que este recibe, de todo lo que doy fe.

Eleodoro Salas Pachas, Eleodoro Salas Pachas

Luis Magallanes V.

Ante mí: [Signature]

Luis Torres Huamán

Se da Paz
fer y Primer
Fesentido
a Saravia
Munayco.
El actiof
en 3 de los
mismo S
doy fe.

Número treintitres. Compra Venta. - Carayes - En Chiriche
Saravia Sacramento a Saravia Munayco Marich. - Acto a dos
de junio de mil novecientos cincuenta y tres, ante mí el Notario
y testigos que al final se indica, compareció don Sacramento
Carayes y Saravia, de sesentiseis años de edad, agricultor,
casado con don Virginia Castilla, con libello Electoral número
trescientos veintiseis mil ochocientos ochenta y tres.
Mililal número quinientos dieciocho mil seiscientos noventa
y tres; y de la otra don Marcial Saravia y Munayco, de
cuarenta y tres años de edad, agricultor, casado con don Juana
Saravia, con libello Electoral número trescientos veinte

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 153

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°032 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 02 DE JUNIO DE 1,955; QUE OTORGA: DON YATACO PACHAS ELEODORO; A FAVOR DE: DON YATACO PACHAS TEODOMIRO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIX GARCIA RAMIREZ, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,955 – 1,956, FOLIO N° 60 AL FOLIO N° 62, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JOSE EDUARDO YATACO AMBROSIO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 46753441. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 256 DE FECHA 26 DE MARZO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 2048511, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 08 DE ABRIL DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR